MÍSTNÍ PROVOZNÍ ŘÁD PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ



Společenství vlastníků jednotek
Schulhoffova 788 a 789
Schulhoffova 789/11, Háje, 149 00 Praha 4

Název dokumentu:	MÍSTNÍ PROVOZNÍ ŘÁD PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ
Organizace:	Společenství vlastníků jednotek Schulhoffova 788 a 789
Sídlem:	Schulhoffova 789/11, Háje, 149 00 Praha 4
Provozovna:	Schulhoffova 789/11, Háje, 149 00 Praha 4
IČO:	26709848
Za G U A R D 7, v.o.s. zpracoval:	Iveta Formánková – VUBP/1313/PREV/2023
Datum zpracování:	6. 5. 2026
Schválil:	Statutární zástupce (pověřená osoba)
Podpis:	

HISTORIE DOKUMENTU

Verze	*Datum*	*Za G U A R D 7, v.o.s. zpracoval*	*Změna*
1	6.5.2026	Iveta Formánková – VUBP/1313/PREV/2023	Vytvoření dokumentu.

Iveta Formánková

Digitally signed by Iveta Formánková
Date: 2026.05.06 14:35:08 +02'00'

1. TERMÍNY A DEFINICE

Položky jsou řazeny abecedně.

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Podmínky a faktory, které ovlivňují nebo mohou ovlivňovat zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob na pracovišti (dočasní zaměstnanci, externí osoby např. externí zaměstnanci, dodavatelé, návštěvníci a další osoby, které se mohou vyskytovat na pracovištích).
externí zaměstnanci	Jsou všechny fyzické osoby na pracovištích organizace, které zde provádějí pracovní činnost: OSVČ (osoba samostatně výdělečně činná) nebo zaměstnanci právnické osoby, kteří se vyskytují a provádějí smluvně dohodnuté činnosti na pracovištích organizace, smluvní dodavatelé a agenturní zaměstnanci.
místní provozní bezpečnostní předpis (MPBP)	Místním provozním bezpečnostním předpisem je předpis zaměstnavatele upravující zejména pracovní technologické postupy pro používání zařízení a pravidla pohybu zařízení a zaměstnanců v prostorech a na pracovištích zaměstnavatele NV 378/2011 Sb., § 2, písm. g).
odborná praxe fyzické osoby pro provádění montáže, oprav a obsluhy vyhrazených plynových zařízení příslušné skupiny	Činnosti při provádění montáže, oprav a obsluhy vyhrazených plynových zařízení prováděné pod přímým řízením a dohledem osoby s odbornou způsobilostí s osvědčením příslušného rozsahu.
Odborná praxe revizního nebo zkušebního technika	Činnost při projektování, konstrukci, montáži, opravě a obsluze vyhrazeného plynového zařízení příslušné skupiny.
OOPP	Osobní ochranné pracovní prostředky.
organizace	Společenství vlastníků jednotek Schulhoffova 788 a 789
pověřená organizace	Pověřenou organizací podle § 5 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení je Technická inspekce České republiky.
průvodní dokumentace	Soubor konstrukční, projektové dokumentace a dokumentace pro montáž a opravy vyhrazeného plynového zařízení.
plyn	Jakákoli látka, která je při 1,013 baru a +20 °C zcela v plynném stavu, nebo má tlak par větší než 3 bary při +50 °C; za plyn se považuje i směs plynů splňující kritéria podle části věty před středníkem.
průvodní dokumentace technických zařízení	Průvodní dokumentací je soubor dokumentů obsahujících návod výrobce pro montáž, manipulaci, opravy, údržbu, výchozí a následné pravidelné kontroly a revize zařízení, jakož i pokyny pro případnou výměnu nebo změnu částí zařízení, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. §2, písm. e).
riziko	Kombinace pravděpodobnosti a stupně možného zranění nebo poškození zdraví osoby, která je vystavena riziku nebo rizikům.
technický plyn	Plyn, který je používán k jiným účelům než plyn topný.
topný plyn	Plyn, který se využívá k produkci tepla spalováním pro otop, technologické ohřevy, přípravu teplé vody, přípravu potravin, pro výrobu mechanické práce, pro pohon vozidel a pro výrobu elektrické energie.
uvedení vyhrazeného plynového zařízení do	Okamžik, kdy byl zahájen provoz vyhrazeného plynového zařízení.

provozu	
uvolnitelný objem	Parametr charakterizující míru nebezpečnosti zařízení s hořlavými plyny v případě jeho havárie.
zařízení pro vypouštění hasebních plynů	Beztlaké potrubí s otevřeným koncem.
záznam	Dokument, v němž jsou uvedeny dosažené výsledky nebo se poskytují důkazy o provedených činnostech.
zkušební technik	Fyzická osoba s osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem na vyhrazených technických zařízeních.

2. ROZSAH A ÚČINNOST

1. Účelem tohoto dokumentu je stanovení podmínek pro provozování plynových zařízení a vyhrazených plynových zařízení (dále jen VPZ) pro Společenství vlastníků jednotek Schulhoffova 788 a 789 (dále jen organizace).
2. Je platný pro všechna pracoviště a všechny zaměstnance organizace včetně externích osob, tj. právnických a fyzických podnikajících osob, které se zdržují na pracovištích organizace.
3. MPBP se vztahuje na všechna plynová zařízení v organizaci.
4. Seznam vyhrazených plynových zařízení je uveden v odstavci 6 tohoto předpisu.

3. PRÁVNÍ PŘEDPISY

Základní požadavky pro provozování plynových zařízení, stanovuje zákon č. 252/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, a prováděcí nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.

4. AKTUALIZACE

Tento dokument se aktualizuje při každé změně v řízení BOZP a PO, dotčených právních předpisů a technických norem, organizačních, technických, technologických a personálních podmínek v organizaci.

5. PROVOZOVATEL VYHRAZENÉHO TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Provozovatelem VTZ je ten, kdo jej používá – provozuje. Není-li provozovatel vlastníkem vyhrazeného technického zařízení, je povinen zajišťovat jeho provoz ode dne převzetí tohoto vyhrazeného. technického zařízení v rozsahu podle dohody s majitelem.

6. SEZNAM PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

1. Plynové rozvody, bytový dům Schulhoffova 788, Háje, 149 00 Praha 4
2. Plynové rozvody, bytový dům Schulhoffova 789, Háje, 149 00 Praha 4

Provozovatel vyhrazeného plynového zařízení při uvedení vyhrazeného plynového zařízení do provozu jmenuje osobu odpovědnou za provoz tohoto zařízení a zajistí její zaškolení s ověřením znalostí.

Z organizaci je jmenována Odpovědná osoba za plynová zařízení viz příloha č. 3 Jmenování odpovědné osoby.

Osoba odpovědná za plynová zařízení odpovídá za plnění povinností provozovatele vyhrazených plynových zařízení:

1. postupovat v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP tak, aby se zařízení nestalo příčinou ohrožení života a zdraví osob, majetku nebo životního prostředí,
2. zajistit, aby při uvádění do provozu a při provozování zařízení byla provedena bezpečnostní opatření, prohlídky, kontroly, revize a zkoušky,
3. zajistit zařazení zařízení do tříd,

4. zajistit, aby montáž, opravy, revize a zkoušky zařízení, byly prováděny právnickými osobami nebo podnikajícími fyzickými osobami, které jsou držiteli oprávnění k těmto činnostem,
5. zajistit, aby zkoušky, revize, montáž, opravy nebo obsluhu zařízení vykonávaly jen fyzické osoby, které jsou odborně a zdravotně způsobilé a ve stanovených případech byly též držiteli osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem na zařízení,
6. zajistit, aby bylo zařízení používáno pouze, pokud je vyloučen stav ohrožující bezpečnost práce a provozu,
7. pokud není organizace vlastníkem provozovaného zařízení, zajistit jeho prokazatelné předání majitelem organizaci (provozovateli) a stanovení vzájemných úkolů při péči o toto zařízení (revize, údržba, servis apod.),
8. hlásit vznik havárie místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa, kde k havárii došlo, vznik mimořádné události, v jejímž důsledku došlo ke škodě na majetku přesahující částku 5.000.000 Kč, která vznikla v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, nebo kdy jsou příčinou vzniku této události vyhrazená technická zařízení,
9. zajistit, aby u zařízení byly odstraněny závady, ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz, zjištěné při revizi nebo kontrole bez zbytečného odkladu po vyhotovení revizní zprávy, záznamu o kontrole, nebo po provedení kontroly. Ostatní závady musí být odstraněny v závislosti na míře jejich závažnosti v termínech uložených v opatření orgánu inspekce práce na základě jeho kontroly, není-li takové kontroly v termínech stanovených provozovatelem.
10. ukládat a vést průvodní a provozní dokumentaci zařízení,
11. zpracovat, vést a aktualizovat harmonogram předepsaných revizí, prohlídek, kontrol a zkoušek,
12. zajistit školení a zkoušky osob vykonávajících obsluhu a práci na plynových zařízeních,
13. zajistit realizaci předepsaných revizí, prohlídek, kontrol a zkoušek (včetně odstranění zjištěných závad) a údržby stanovené výrobcem,
14. posuzovat ve spolupráci s osobou odborně způsobilou v prevenci rizik a osobami znalými rizika spojená s provozem plynových zařízení v běžném i mimořádném režimu a přijímat příslušná opatření,
15. zajistit požadavky na bezpečnost provozu vyhrazených plynových zařízení v plném rozsahu podle čl. 10 místního provozního předpisu pro provoz plynových zařízení (tento dokument).

7. OPRÁVNĚNÍ

1. Montáž, opravy, revize, zkoušky vyhrazených technických zařízení a plnění nádob plyny jsou oprávněny vykonávat pouze odborně způsobilé právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které jsou držiteli oprávnění podle § 8 a 9 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení.
2. Právnická osoba je může vykonávat pouze zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou pro danou činnost. To platí i pro podnikající fyzickou osobu, která sama nesplňuje požadavky na odbornou způsobilost.
3. Oprávnění k montáži, opravám, revizím a zkouškám vyhrazených plynových zařízení vydává pověřená osoba – TIČR.

8. TŘÍDY VYHRAZENÝCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

V organizaci nejsou provozována plynová zařízení I. třídy.

Evidence VPZ je vedena v deníku plynového zařízení, který je přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

9. POŽADAVKY NA BEZPEČNOST PROVOZU VYHRAZENÝCH PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

1. Vyhrazené plynové zařízení lze provozovat až po provedení všech předepsaných revizí a zkoušek, prokazujících, že jeho technický stav je v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Provozovatel vyhrazeného plynového zařízení je po dobu jeho provozu povinen zajistit bezpečný a spolehlivý provoz zařízení tak, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob, majetku nebo životního prostředí, a provádění všech činností na vyhrazeném plynovém zařízení v rozsahu a termínech stanovených právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Povinnosti provozovatele vyhrazeného plynového zařízení:

1. postupuje v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP tak, aby se vyhrazené technické zařízení (dále jen „VTZ“) nestalo příčinou ohrožení života a zdraví osob, majetku nebo životního prostředí,
2. zajistí, aby při uvádění do provozu a při provozování VTZ byla provedena bezpečnostní opatření, prohlídky, kontroly, revize a zkoušky,
3. zajistí, aby montáž, opravy, revize a zkoušky VTZ, byly prováděny právnickými osobami nebo podnikajícími fyzickými osobami, které jsou držiteli oprávnění k těmto činnostem,
4. zajistí, aby zkoušky, revize, montáž, opravy nebo obsluhu VTZ vykonávaly jen fyzické osoby, které jsou odborně způsobilé a ve stanovených případech byly též držiteli osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem na VTZ,
5. při uvedení vyhrazeného plynového zařízení do provozu jmenuje osobu odpovědnou za provoz tohoto zařízení a zajistí její zaškolení s ověřením znalostí,
6. zajistí do jednoho měsíce od uvedení vyhrazeného plynového zařízení do provozu vypracování místního provozního řádu v souladu s požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zpracovaného pro konkrétní místní podmínky, místní provozní řád se nemusí vypracovat pro odběrná plynová zařízení pro rozvod plynu ke spotřebičům o jednotlivém tepelném výkonu nižším než 50 kW,
7. vede a uchovává předepsanou průvodní technickou dokumentaci, provozní dokumentaci a evidenci vyhrazeného plynového zařízení v rozsahu a za podmínek stanovených v právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
8. vede o provozu vyhrazeného plynového zařízení provozní deník, který obsahuje záznamy v souladu s požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, provozní deník se nevede pro odběrná plynová zařízení pro rozvod plynu ke spotřebičům o jednotlivém tepelném výkonu nižším než 50 kW, s výjimkou kotelen,
9. zajistí provádění provozních revizí a kontrol vyhrazeného plynového zařízení ve lhůtách stanovených v nařízení vlády č. 191/2022 Sb., o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti,
10. uchovává provozní deník nejméně po dobu 10 let od provedení posledního záznamu,
11. uchovává doklady o provedené kontrole vyhrazeného plynového zařízení, o pravidelném servisu, údržbě a provedené provozní revizi po dobu 10 let, doklady o zkouškách provedených po

dokončené montáži nebo rekonstrukci zařízení a výchozí revizi je nutno uchovat po celou dobu provozu zařízení,

12. zajistí, aby montáž a opravu, revize a zkoušku vyhrazených plynových zařízení vykonávaly jen právnické a podnikající fyzické osoby s oprávněním pro danou činnost podle zákona a obsluhu vyhrazených plynových zařízení jen odborně způsobilé fyzické osoby,
13. zajistí, aby ve stanovených případech zkoušky, revize, opravy, montáže a kontroly vyhrazeného plynového zařízení vykonávaly jen fyzické osoby, které jsou odborně způsobilé, a ve stanovených případech jsou též držiteli osvědčení podle zákona,
14. zajistí realizaci nápravných opatření a odstranění závad stanovených revizemi nebo orgány státní správy na vyhrazených plynových zařízeních v průběhu jejich provozu,
15. zjišťuje, analyzuje a vyhodnocuje příčiny havárií a dalších závažných událostí, k nimž došlo na vyhrazeném plynovém zařízení, a provádí nápravná a preventivní opatření.

Osoba odpovědná za plynová zařízení je povinna při montáži a provozování vyhrazeného plynového zařízení zajistit, aby:

1. dokumentace předávaná výrobcem nebo dodavatelem vyhrazeného plynového zařízení obsahovala údaje nezbytné pro posouzení stavu plynového zařízení při revizích, zkouškách, montážích a opravách, včetně výkresové dokumentace sloužící ke zpracování technologických postupů revizí a zkoušek, stanovení způsobu obsluhy a zpracování místního provozního řádu a jiných provozních dokumentů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
2. prostory, v nichž se skladují nebo upravují toxické, výbušné, hořlavé nebo hoření podporující plyny, a prostory, v nichž se s těmito látkami zachází, byly vybaveny pevnými svítidly odpovídajícími protokolu o určení vnějších vlivů a na vstupu a přístupových cestách byly označeny bezpečnostními tabulkami nebo značkami v souladu s požadavky jiných právních předpisů,
3. jednotlivé části vyhrazeného plynového zařízení byly vodivě propojeny a chráněny proti účinkům atmosférické, statické elektřiny a atmosférickým vlivům, není-li jiným předpisem stanoveno jinak,
4. materiály použité při konstrukci a stavbě vyhrazeného plynového zařízení odpovídaly provozním podmínkám a vlastnostem plynů, s nimiž přijdou do styku, jejich vhodnost musí být doložena atestem nebo prohlášením o shodě,
5. stavem vyhrazeného plynového zařízení byla zajištěna jeho pevnost a těsnost a zařízení bylo chráněno proti účinkům koroze, pokud je zhotoveno z materiálu, který není odolný proti korozi,
6. v prostorech, kde je provozováno vyhrazené plynové zařízení, bylo zajištěno odpovídající větrání s ohledem na charakter zařízení, používanou technologii a plyn,
7. vyhrazené plynové zařízení bylo podle potřeby opatřeno měřením tlaku a množství plynu,
8. při skladování plynů byla stanovena a dodržována ochranná pásma, v nichž je zakázaná manipulace s otevřeným ohněm a uskladňování hořlavých a hoření podporujících látek,
9. zařízení plnírny bylo umístěno v samostatných přízemních budovách, při plnění nádob plyny těžšími, než vzduch nesmí být tyto prostory podsklepeny a nesmí být propojeny podzemními prostorami s jinými objekty,
10. hlavní uzávěr na přívodu plynu byl umístěn na snadno přístupném a označeném místě přednostně vně objektu,
11. jednotlivé úseky rozvodu plynů byly uzavíratelné s ohledem na jejich funkci v provozu a každý úsek, s výjimkou rozvodů v bytových jednotkách, měl možnost bezpečného odvzdušnění a odplynění do volného prostoru,

12. rozvody plynu při průchodu stavebními konstrukcemi a další podmínky vedení byly v souladu s požadavky právních a technických předpisů k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu,
13. rozvody plynů nebyly vedeny výtahovými šachtami a jako průchozí v zemi pod objekty, jejich uzávěry musí být snadno přístupné a ovladatelné a musí být chráněny proti neoprávněné manipulaci,
14. rozvody podle druhu dopravovaných plynů byly označeny bezpečnostním označením, a to zejména v místech, kde by mohly být zaměněny s rozvody jiného média,
15. zplodiny spalování byly odvedeny tak, aby neohrožovaly život, bezpečnost a zdraví osob, majetek nebo životní prostředí,
16. u zařízení, kde se pracuje s toxickými, dráždivými, dusivými nebo žíravými plyny, byla zabezpečena dýchací technika,
17. nádoby na plyn byly při plnění bezpečně zajištěny proti převržení a aby připojení nádoby na plnicí zařízení bylo provedeno tak, aby byla zaručena těsnost spojení mezi připojovacím potrubím a uzavíracím ventilem nádoby.

10. ZÁKAZ POUŽÍVÁNÍ VYHRAZENÉHO TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

VTZ se nesmí používat, pokud ohrožuje bezpečnost práce a provozu v těchto případech:

1. není doložena zpráva o revizi, která měla být provedena ve stanovených lhůtách a v rozsahu nebo ve stanovených případech souhlas pověřené organizace – TIČR,
2. provoz VTZ je v rozporu s průvodní nebo provozní dokumentací,
3. chybí průvodní nebo provozní dokumentace VTZ,
4. nejsou odstraněny závady ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz zjištěné při revizi nebo kontrole bez zbytečného odkladu po vyhotovení revizní zprávy, záznamu o kontrole, nebo po provedení kontroly.

11. HLÁŠENÍ HAVÁRIE

Provozovatel je povinen hlásit vznik havárie místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa, kde k havárii došlo, vznik mimořádné události, v jejímž důsledku došlo ke škodě na majetku přesahující částku 5.000.000 Kč a která vznikla v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, nebo kdy jsou příčinou vzniku této události vyhrazená technická zařízení.

12. ODBORNÁ ZPŮSOBILOST

Provozovatel vyhrazeného plynového zařízení nebo provádějící činnosti na plynových zařízeních zajistí, aby činnosti a řízení činností na vyhrazených plynových zařízeních a v jejich blízkosti ve stanovených případech vykonávaly jen odborně způsobilé fyzické osoby.

1. Osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem na vyhrazených plynových zařízeních podle zákona se nevyžaduje pro kontroly vyhrazených plynových zařízení a pro jejich obsluhu.
2. Provozovatel vyhrazeného plynového zařízení před určením osoby k obsluze a kontrolám zajistí její prokazatelné seznámení včetně ověření znalostí právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci souvisejících s vyhrazeným plynovým zařízením.
3. V případě provádění kontroly dodavatelským způsobem se za odborně způsobilou osobu považuje revizní technik, zkušební technik nebo osoba s platným osvědčením k montáži a opravám vyhrazeného plynového zařízení s příslušným rozsahem k činnostem na vyhrazených

technických zařízeních. Za pověření k provádění kontrol považuje objednávka kontroly provozovatelem kontrolovaného vyhrazeného plynového zařízení.

4. Odborně způsobilou osobou k obsluze vyhrazeného plynového zařízení podle zákona je fyzická osoba splňující odbornou praxi a vzdělání, tj. je prokazatelně zaškolená u provozovatele daného vyhrazeného plynového zařízení. Osnovu zaškolení a délku odborné praxe určí provozovatel vyhrazeného plynového zařízení ve spolupráci s revizním technikem, a to s ohledem na charakter práce a náročnost obsluhy vyhrazeného plynového zařízení.
5. Odborně způsobilá osoba k obsluze vyhrazeného plynového zařízení absolvuje pravidelné ověření znalostí v rozsahu vykonávaných činností při obsluze. Ověřování znalostí obsluhy vyhrazeného plynového zařízení provádí revizní technik s platným osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem na vyhrazených technických zařízeních pro danou skupinu a podskupinu vyhrazených plynových zařízení. Ověřování znalostí obsluhy se provádí u vyhrazených plynových zařízení I. třídy nejméně jedenkrát za 3 roky, u vyhrazených plynových zařízení II. třídy nejméně jedenkrát za 5 let. O výsledku ověření znalostí obsluhy musí být učiněn písemný záznam.
6. V případě změny na vyhrazeném plynovém zařízení, která má vliv na provozní požadavky, případně na provozní bezpečnost, je nutno provést bezodkladně doplnění a ověření znalostí obsluhy bez ohledu na lhůty.
7. Ověřování znalostí revizním technikem se nepožadují pro obsluhu vyhrazeného plynového zařízení vykonávající činnosti na zařízení pro rozvod plynů s tlakem nepřesahujícím 0,05 baru a se spotřebiči s jednotlivými tepelnými výkony nižšími než 50 kW, vyjma průmyslových tepelných zařízení, a pro manipulaci s plnící koncovkou. Manipulace s plnící koncovkou při plnění plynů do dopravních prostředků se nepovažuje za obsluhu vyhrazeného plynového zařízení, ale za činnost prováděnou poučeným uživatelem.

13. PRŮVODNÍ A PROVOZNÍ DOKUMENTACE K PLYNOVÝM ZAŘÍZENÍM

1. Provozovatel vede a uchovává předepsanou průvodní technickou dokumentaci, provozní dokumentaci a evidenci vyhrazeného plynového zařízení v rozsahu a za podmínek stanovených v právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Provozovatel uchovává doklady o provedené kontrole vyhrazeného plynového zařízení, o pravidelném servisu, údržbě a provedené provozní revizi po dobu 10 let.
3. Doklady o zkouškách provedených po dokončené montáži nebo rekonstrukci zařízení a výchozí revizi se musí uchovat po celou dobu provozu zařízení.
4. Dokumentace předávaná výrobcem nebo dodavatelem vyhrazeného plynového zařízení musí obsahovat údaje nezbytné pro posouzení stavu plynového zařízení při revizích, zkouškách, montážích a opravách, včetně výkresové dokumentace sloužící ke zpracování technologických postupů revizí a zkoušek, stanovení způsobu obsluhy a zpracování místního provozního řádu a jiných provozních dokumentů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

14. PROVOZNÍ DENÍK PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Provozovatel vede o provozu vyhrazeného plynového zařízení provozní deník, který obsahuje záznamy v souladu s požadavky právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

15. EVIDENCE A HARMONOGRAM

1. Evidence jednotlivých VPZ, jednotlivé lhůty revizí, zkoušek a údržby se vedou v deníku plynového zařízení.

2. Záznamy o revizích, prohlídkách, zkouškách a údržbě jsou k dispozici v listinné podobě u odpovědné osoby.
3. Evidence zjištěných závad při provozu a údržbě vyhrazeného plynového zařízení se vede v provozním deníku plynového zařízení.
4. Provozní deník a veškeré dokumenty k vyhrazenému plynovému zařízení jsou v listinné podobě k dispozici u odpovědné osoby za vyhrazené plynové zařízení.

16. IDENTIFIKACE A ZHODNOCENÍ RIZIK

Standardní identifikace a zhodnocení rizik Je provedeno v dokumentaci Identifikace a zhodnocení rizik.
Pro mimořádné práce a situace zajišťuje identifikaci a zhodnocení rizik osoba odpovědná za plynová zařízení v organizaci ve spolupráci s osobou odborně způsobilou v prevenci rizik a osobami znalými rizika spojená s provozem plynových zařízení v běžném i mimořádném režimu a přijímat příslušná opatření.

17. ÚDRŽBA A SERVIS

Údržba a servis jsou zajištěny externí odborně způsobilou firmou.

18. ZPŮSOBILOST VYHRAZENÉHO PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ K PROVOZU

Způsobilost provozovaného vyhrazeného plynového zařízení k dalšímu bezpečnému provozu se ověřuje a prokazuje kontrolou a provozní revizí, které jsou vykonávány v rozsahu stanoveném tímto nařízením.

19. PROVOZNÍ REVIZE VYHRAZENÉHO PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Na vyhrazených plynových zařízeních, která jsou v provozu, provozovatelé zajistí provádění provozních revizí.
Provozní revize vyhrazeného plynového zařízení se provádí nejméně jedenkrát za 3 roky.

1. Provozní revize se provádí na základě písemného technologického postupu zpracovaného revizním technikem, který ji bude provádět. Pokud je technologický postup zpracován jinou osobou, ověří jej revizní technik provádějící revizi a opatří svým podpisem.
2. Provozní revize se provede do konce kalendářního měsíce, ve kterém uplyne její lhůta, pokud není v právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveno jinak.
3. Pokud je při provozní revizi zjištěno, že vyhrazené plynové zařízení vykazuje závady bránící jeho dalšímu bezpečnému provozu, provede revizní technik provádějící provozní revizi písemný záznam s doporučením odpojení zařízení od zdroje energie nebo tlaku a zajištěním proti nežádoucímu připojení a co nejdříve s touto skutečností seznámí osobu odpovědnou za provoz vyhrazeného plynového zařízení, který provede další nezbytné úkony k zajištění bezpečnosti provozovaného vyhrazeného plynového zařízení.
4. Po provedené provozní revizi vypracuje revizní technik revizní zprávu.

Mimořádné provozní revize se provádějí:
1. po skončení zkušebního provozu,
2. po zásazích do vyhrazeného plynového zařízení,
3. změně jeho instalačních podmínek, které mají vliv na bezpečnost a spolehlivost provozu,

4. po nuceném odstavení vyhrazeného plynového zařízení z provozu, zejména z důvodu požáru, výbuchu, havárie,
5. po odstavení zařízení z provozu na dobu delší než 6 měsíců.

20. KONTROLA VYHRAZENÉHO PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

1. Kontrola vyhrazeného plynového zařízení se provádí 1 x za 12 měsíců.
2. Kontrolu provádí osoba určená provozovatelem vyhrazeného plynového zařízení. Ten zajistí její seznámení včetně ověření znalostí právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci souvisejících s vyhrazeným plynovým zařízením.
3. Za kontrolu zařízení se považuje i pravidelný servis, o kterém byl učiněn záznam.

Obsah kontroly vyhrazeného plynového zařízení

Pokud pro skupinu nebo podskupinu vyhrazených plynových zařízení není určen rozsah a předmět kontroly právními a ostatními předpisy při kontrole zařízení se ověří zejména:

1. stav vyhrazeného plynového zařízení a jeho jednotlivých částí, zda nejsou viditelně poškozeny, opotřebeny nebo zkorodovány tak, že by tím byla snížena bezpečnost provozu vyhrazeného plynového zařízení,
2. stav, ovladatelnost všech uzávěrů plynu a označení hlavních uzávěrů plynu,
3. zda vyhrazené plynové zařízení a pracoviště, na kterém je vyhrazené plynové zařízení umístěno, je vybaveno předepsanými bezpečnostními značkami,
4. přístupnost vyhrazeného plynového zařízení z hlediska obsluhy,
5. těsnost vyhrazeného plynového zařízení,
6. působení vnějších vlivů a provozních okolností na vyhrazené plynové zařízení, zejména větrání nebo odsávání,
7. stav rozvodu plynu za hlavním uzávěrem plynu, včetně osazených regulátorů, plynoměrů a ostatních zařízení,
8. přístupnost, umístění, označení a ovladatelnost uzávěru regulačních a měřicích zařízení,
9. větrání prostor, instalačních kanálů a instalačních podlaží, osvětlení a těsnost plynovodních prostupů, a to z hlediska požadavků bezpečnosti práce při provozu vyhrazených technických zařízení.

Záznam o kontrole vyhrazeného plynového zařízení

1. Po provedené kontrole vypracuje oprávněná osoba záznam o kontrole.
2. Kontrola musí být provedena do konce kalendářního měsíce, ve které uplyne její lhůta, pokud není v právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoveno jinak. Kontroly se lhůtou 3 měsíce nebo kratší musí být provedeny nejpozději v poslední den lhůty.
3. Byly-li zjištěny při kontrole závažné nedostatky ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz, musí být odstraněny bez zbytečného odkladu po vyhotovení záznamu o kontrole.
4. Záznam o kontrole vyhrazeného plynového zařízení se provede v provozním deníku tohoto zařízení nebo musí být jako písemný dokument zařazen a evidován v jeho provozní dokumentaci. Musí obsahovat:
   4.1. datum kontroly,
   4.2. rozsah kontrolovaného vyhrazeného plynového zařízení,
   4.3. zjištěné závady a nedostatky, návrh termínu a způsobu jejich odstranění,
   4.4. jméno, popřípadě jména a příjmení a podpis osoby, která provedla kontrolu, a
   4.5. pokud kontrola nebyla provedena pro vlastní potřebu provozovatele vyhrazeného plynového zařízení, identifikační číslo osoby, bylo-li osobě přiděleno, název a sídlo právnické osoby,

případně adresa místa podnikání podnikající fyzické osoby, která kontrolu provedla, a evidenční číslo oprávnění k provádění revizí nebo montáží.

21. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Seznámení s Provozním řádem
Příloha č. 2: Provozní deník plynového zařízení
Příloha č. 3: Jmenování odpovědné osoby